

Stallumbau Wiery GBV 4144, 3902 Brig- Glis

Baubeschrieb – Verkauf

Version 26.06.2026

Bodenkonstruktion

Misapor- Dämmung 300mm
Frostriegel
Sauberkeitsschicht
Bodenplatten aus Stahlbeton
Feuchtigkeitssperre
Dämmung 50mm
Zementüberzug
Platten / Parkett

Aussenwände

Unter Terrain und EG aus Stahlbeton
Über Terrain Aussen mit Kalkzementputz
OG+ DG best. Blockbau
Feuchtigkeitssperre / Windabdichtung
Gedämmte (Steinwolle 180mm) Riegelkonstruktion mit OSB3 Platten belegt
Oberflächen mit mineralischem Abrieb 1mm eingefärbt RAL 9016

Innenwände

Wände in Backstein/ Stahlbeton beidseitig mineralisch verputzt
Wände gedämmte Riegelkonstruktion mit Gipskartonplatten / OSB Platten belegt
Oberflächen mit mineralischem Abrieb 1mm eingefärbt RAL 9016
Nasszelle teils Plattenbelag

Decken

Decken EG + OG Oberfläche mit feinem Spritzputz weiss.
DG-Dachkonstruktion nicht sichtbar in Tanne, Riegelkonstruktion mit Holzverkleidung in Fichte ohne Oberflächenbehandlung

Dachkonstruktion

Eternit Gottardo Eindeckung
Eternitlattung
Konterlattung
Unterdachbahn
Dämmung Steinwolle 60mm über Sparren
Dämmung Steinwolle 240mm zwischen Sparren
Dachkonstruktion in Tanne
Dampfsperre unterhalb der Sparren
Unterkonstruktion Holzverkleidung
Tanne / Fichte Unterschicht mit Federprofil

Fenster

VEKA System Fenster Softline 82 -MD innen + aussen anthrazit
3-fach Isolierverglasung U-Wert 0.6 W/m²K, Schalldämmwert Rw 33/34dB, g-Wert 53%
mindestens ein kippbares Element pro Raum
EG
Tages-WC Glas satiniert
Wohnen Glasfront 4-teilig, wobei mittig 2 Teile als Parallel-Scheibe-Kipp Flügel
OG
Schlafen gross Balkonfenster 2-teiliges Hebeschieber Element

Vorhangschienen

Vorhangbrett mit eingelassenen Vorhangschienen im EG und OG
DG keine Schienen

Aussenläden

Alte Aussenläden (Schierportä) am Strickbau montiert, sonst keine Aussenläden/ Storen

Spenglerarbeiten

Ausführung in Kupfer

Bedachungsarbeiten

Eindeckung in Eternit Schieferplatten

Elektroanlagen

Installationen gemäss Vorschriften der SEV

Anschlüsse

Einbauspots LED rund liefern und montiert 15 Stk.

Technikraum LED Deckenlampen liefern + montieren 2 Stk.

Lampenanschlüsse Zimmer (ohne Lieferung + Montage)

LED-Band (Indirekte Beleuchtung) Schlafzimmer DG Querwand oberhalb Schiebetüren

Aussenlampenanschluss beim Sitzplatz

Steckdosen gemäss Plan

Leerverrohrung für Multimedia Technik- Wohnen-Schlafzimmer OG- Büro OG- Schlafzimmer DG

TT Anschluss Gebäude (Glasfaser)

Thermostaten Steuerung Bodenheizung 7 Räume

Sitzplatz Aussen 1x 220V Steckdose

Sonnerie Taste Haustüre mit Klingel

Heizung

Luft-Wasser Wärmepumpe Buderus

Chromstahlboiler

Wärmeverteilung in den Wohnungen über Niedertemperatur- Fussbodenheizung

Raumthermostaten in jedem Raum (7 Stk.)

Heizungssteuerung Wärmepumpe Temperatur via Internet Steuerbar

Sanitäre Anlagen

Installation Kalt- und Warmwasser

Abwasserinstallation

Technikraum Anschluss Waschmaschine / Tumbler (Turm)

Aussenwasserhahn

Leerrohr für allfällige Bewässerung unter den Platten Umgebung

Installation Apparate

- WC UP Randlos mit 2-Mengen Taster
- Duschsystem mit Hand und Kopfbrause System Grohe Precision UP, schwarz matt mit Kopfbrause (ohne DG)
- DU- Mittel Box im Hauptbad OG + DG, Ablage kleines Bad OG
- Dusche Bodeneben mit Platten belegt mit Rinnendusche
- Duschtrennwand Glas, OG Bad gross mit Schiebetür, kleines Bad Eck Einstieg, DG feste Glaswand
- Waschtisch mit Standbatterie OG + DG-Schreinerlösung oder Badmöbel Budgetposten bis Fr. 4000.- netto inkl. MwSt.

Kücheneinrichtung

Gemäss Auswahl nach Kundenwunsch

Elektroanschlüsse enthalten 2x 380V 3x 220V

Abluft mit Umluft

Budgetposten Fr. 40'000.- netto inkl. MwSt.

Treppe

Treppe EG-OG und Treppe OG-DG in Massivbau mit Platten belegt.

Gips- und Malerarbeiten

Wände Backstein/ Beton mit mineralischem Grundputz

Decken mit feinem Spritzputz

Deckschicht Wände mit mineralischem Putz, Körnung 1mm

Eingangstüre

Türe 75 mm mit Doppelfalz beidseitig Alu, isoliert mit grosser Glasfüllung satiniert, seitlicher Fixteil mit grosser Glasfüllung satiniert, Türschwelle in Metall/ Naturstein mit umlaufender Gummidichtung

Eingangstüre Technik

Türe 75 mm mit Doppelfalz beidseitig Alu, isoliert mit grosser Glasfüllung satiniert, Türschwelle in Metall/ Naturstein mit umlaufender Gummidichtung

Zimmertüren

Vollspan 40 mm mit umlaufender Gummidichtung
Planet Dichtung zu Technikraum EG
DG in Ankleide und Nasszelle, Schiebetüre vor Wand laufend
Türen in weiss
Zargen anthrazit (analog wie Fenster)

Einbauschränke / Tablare / Einbauten

Garderobe Eingang in Weiss (3 Schrankelemente + offener Bereich mit Huttablar), Budgetposten Fr. 4'000.- netto inkl. MwSt.
Schränke / Einbauten nach Kundenwunsch (Mehrkosten)

Schliessanlage

Schliesssystem mit 5 Schlüssel (Haupteingangstüre und Türe Technikraum)

Unterlagsböden

Zementunterlagsboden mit Trittschallisolierung

Bodenbeläge

Liefern und verlegen der Bodenplatten inkl. Vorarbeiten, Abdichtungen, Absockelungen, Fugen usw. enthalten.
EG
Eingangsbereich, Gang, Treppe, Technik/ Keller, WC mit Platten
Wohnen-Essen mit Platten oder Parkett
OG + DG
Nasszellen, Gang, Treppe mit Platten
Schlafzimmer mit Platten oder Parkett
Budgetposten Platten/ Parkett bis 130.- Fr. /m2 Netto Materiallieferung + Verlegen

Terrasse

Geländer in Glas
Boden gedämmt, inkl. Abdichtung und Entwässerung, Belag Feinsteinplatten 2cm oder Holzboden (Mehrkosten)

Umgebungsarbeiten

Zugang Sitzplatz/ Sitzplatz mit Granitplatten Fugenabstand 5cm begrünt
Abschluss Granitstellplatten
Parkplatz, Anschluss an das Gebäude Blaukies
Grünfläche begrünt
Anschlussflächen Gemeindestrasse, Nachbarparzelle Belag/ Beton
Keine Bepflanzungen enthalten

Parkplatz

2 Aussenparkplätze auf der Parzelle, Oberfläche Blaukies

Option Einstellhallenplatz

Einstellhallen Platz STWE 4140-4-6 Nr. 8 in der STWE Gemeinschaft Freiraum Parzelle 4140
Nebenkosten pro Jahr ca. Fr. 120.- in der STWE
Leerverrohrung Einstellhallenplatz bis auf Tableau Stall damit eine E Ladestation unabhängig von der STWE installiert werden kann.

Werkleitungen

Anschluss an öffentliche Kanalisation
Oberflächenwasser Sickerschacht vor Gebäude / Überlauf in Kanalisation
Strom, Swisscom Anschluss Aussenkasten und Haupttableau in der Technik
Wasseranschluss mit separatem Schieber an öffentlichem Wassernetz

Rohbaureinigung

Baureinigung vor der Übergabe

Planung, Bauleitung

Architektenpläne
Bauingenieur Statik
Elektrobemessung, Elektroprojekt, Ausführungspläne
Heizungsbemessung, Ausführungspläne
Sanitär bemessung, Ausführungspläne
Bauleitung, Ausführung als GU-Auftrag bis zur Schlüsselfertigen Übergabe

Anschlussgebühren

Anschlussgebühren Strom (25A)
Wasser, Abwasser
Swisscom Anschluss in Tech. Raum
Zivilschutzabgaben

Baubewilligung

Bewilligung vom 6.10.2021 + 14.1.2026
Gebühren Bewilligung

Versicherung

Bauwesen, Gebäudehaftpflicht im Preis enthalten bis zur Übergabe

Nebenkosten

Vermessung, Geometerkosten Neuvermarchung (Grenzsteine) und Aufnahmen nach dem Bau
Kopien, Pläne
Porti

Nicht enthalten im Kaufpreis

Spezielle Ausbauten, Abänderungen, Käuferwünsche usw.
Abrechnung erfolgt im Rahmen der Mehr- Minderkosten.
Verschreibungskosten

Kaufpreis

Stall gemäss obigen Ausbaubeschrieb und Projektplänen Fr. 1 480 000.-
Einstellhallenplatz GBV 4140- 4-6 Nr. 8 Fr. 48 000.-

Zahlungsplan

Verschreibung	60%
Übergabe Stall	40%

Sicherheiten Bauherr

Vertrag Grundlage SIA Normen 2/5/10Jahre Garantien

Termine

Ziel Bezug	Dezember 26
------------	-------------

Münster, 26.06.2026
TU Weger AG